

SANDA MARINAC
KRALJA KREŠIMIRA 53
34000 POŽEGA
TEL: 034/281-697
GSM: 099/1941-096
e-mail: sanda.marinac@po.t-com.hr

Na poslovni broj: 6 St-1042/2021-18

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Stečajna stvar:

Predlagatelj: RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, zastupana po ŽDO Osijek

Dužnik: TIM gradnja j.d.o.o., Kešinci, Ive Lole Ribara 70, OIB: 37011923196

Radi: Utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka

PRETHODNI POSTUPAK

Privremena stečajna upraviteljica:

Sanda Marinac, Kralja Krešimira 53, Požega, OIB: 01875522309

IZVJEŠĆE PRIVREMENE STEČAJNE UPRAVITELJICE

Privremena stečajna upraviteljica Sanda Marinac iz Požege, Kralja Krešimira 53, imenovana je rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj : 6 St-1042/2021-18 od 21. siječnja 2022. godine. Na temelju imenovanja za privremenu stečajnu upraviteljicu podnosim izvješće o ispunjavanju uvjeta radi otvaranja stečajnog postupka.

Rješenjem Trgovačkog suda Osijeku, poslovni broj 6 St-1042/2021-18 od 21. siječnja 2022. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom TIM gradnja j.d.o.o., Kešinci, Ive Lole Ribara 70, OIB: 37011923196.

Privremena stečajna upraviteljica je dužna ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka, te dostaviti pisano izvješće sudu.

U postupku ispitivanja okolnosti bitnih za ocjenu ispunjenja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka izvršila sam uvid u sljedeću dokumentaciju:

1. Potvrda MF Porezna uprava, Područni ured Osijek, Ispostava Đakovo od 09. veljače 2022. godine o stanju duga na dan 09.02.2022.,
2. Potvrda MF Porezna uprava, Područni ured Osijek, Ispostava Đakovo od 09. veljače 2022. godine o prometu nekretninama u protekle 4 godine,
3. Potvrda FINA-e od 07. veljače 2022. godine o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika,
4. Potvrda o vlasništvu nad nekretninama Općinskog suda u Đakovu, Zemljišno-knjižnog odjela Đakovo, broj 1311/2022 od 26.01.2022.,
5. Uvjerenje o vlasništvu vozila Stanice za tehnički pregled vozila Herz d.d. iz Požege,
6. Bilanca i Račun dobiti i gubitka, Bilješke na dan 31.12.2020. godine,
7. Popis dugotrajne imovine na dan 31.12.2020. godine,
8. Knjigovodstvena kartica danih pozajmica u 2020. godini,
9. Izjava da dužnik nema imovine na dan 01.03.2022. godine,
10. Povijesni izvadak iz sudskog registra.

Svi navedeni dokumenti kao dokaz se dostavljaju na spis ovog prethodnog stečajnog postupka.

Pisanim putem sam zatražila od stečajnog dužnika i njegovog zakonskog zastupnika dostavu dokumentacije potrebnu za ispitivanje razloga za otvaranje stečajnog postupka i utvrđivanja imovine dužnika. Društvo se nije pisano očitovalo, a zakonski zastupnik Marko Prakljačić se javio iz Njemačke, mob. 091/600-6220, te me uputio da svu dokumentaciju tražim od knjigovodstvenog ureda na broj 091/505-4465, Ivana Radnić. Ured je dostavio dokumentaciju navedenu pod rednim brojem 7. do 9.

Pisano sam tražila od dužnika da dostavi sljedeću dokumentaciju: bilancu tvrtke za 2020. i 2021. godinu, račun dobiti i gubitka tvrtke za 2020. i 2021. godinu, očevidnik Fine o redoslijedu plaćanja tvrtke koji se vodi kod svih pravnih osoba koje za dužnika obavljaju poslove platnog prometa iz kojeg se vidi ukupno i analitički stanje blokade žiro računa, Bon 2 obrazac, prokazni popis imovine tvrtke ovjeren od javnog bilježnika, nove izvatke iz zemljišnih knjiga (grunтовni izvadak) sa svim teretima za nekretnine u vlasništvu tvrtke, kao i dokaze - uvjerenje o vlasništvu i eventualnim teretima na pokretninama, knjigovodstvenu karticu kratkotrajne i dugotrajne imovine tvrtke (potpisanu i ovjerenu od predsjednika uprave-direktora), te popis dugotrajne imovine, popis potraživanja i obveza tvrtke na dan 20.01.2022. godine (potpisan i ovjeren kao prethodno), otvorene stavke kupaca i dobavljača na dan 20.01.2022. godine, na način da se iz istog može vidjeti datum izdavanja i datum dospeljeća svakog pojedinog računa za svakog kupca i dobavljača, potraživanja na temelju Ugovora o kreditu, pozajmicama koji su dani članovima društva, zakonskim zastupnicima ili drugim osobama, pisano očitovanje uprave-direktora o gospodarskom stanju tvrtke i o uzrocima lošeg poslovanja tvrtke, bruto bilancu sa danom koja prethodi danu otvaranja prethodnog postupka, popis zaposlenih radnika na dan 20.01.2022. godine, pregled neisplaćenih plaća za svakog radnika u bruto i neto iznosu, popis sudskih sporova koje je pokrenulo društvo i popis sudskih sporova koji su pokrenuti protiv društva TIM gradnja j.d.o.o.

1. BILANCA I RAČUN DOBITI I GUBITKA, STANJE IMOVINE

Uvidom u gore navedenu dokumentaciju utvrdila sam da je dužnik vodio poslovne knjige i predao godišnja financijska izvješća za 2020. godinu. U 2020. godini dužnik je poslovao sa dobitkom u iznosu od 66.368,00 kuna, ostvario je ukupne prihode od 291.358,00 kuna, te ukupne rashode u iznosu od 217.121,00 kuna. Iz bilance i bilješki na dan 31.12.2020. godine se može zaključiti da je dužnik posjedovao dugotrajnu imovinu, alati, pogonski inventar i transportna imovina knjigovodstvene vrijednosti 2.812,00 kuna, te potraživanja od kupaca u iznosu od 55.800,00 kuna. Iz popisa dugotrajne imovine na dan 31.12.2020. godine je razvidno da dugotrajnu imovinu čini građevinska skela knjigovodstvene vrijednosti 1.562,50 kuna, čistač Karcher K7 knjigovodstvene vrijednosti 640,62 kuna i rezač stiropora profi knjigovodstvene vrijednosti 609,37 kuna.

Od kratkotrajne imovine dužnik je na dan 31.12.2020. imao evidentirana potraživanja za zajmove članovima uprave i zaposlenicima u iznosu od 290.470,00 kuna. Stečajni dužnik nije dostavio izvode iz 2019. i 2020. godine za podignutu gotovinu u iznosu od 280.567,50 nego samo knjigovodstvenu karticu konta 1700.

Knjigovodstveni ured je dostavio Izjavu dužnika da nema imovine na dan 01.03.2022. godine.

Prema Potvrdi MF Porezna uprava, Područni ured Osijek, Ispostava Đakovo od 09. veljače 2022., godine o stanju duga na dan 09.02.2022., stečajni dužnik duuguje 40.311,25 kuna:

- 1651, porez na dobit u iznosu od 20.159,84 kuna,
- 2283, doprinos za mirovinsko osiguranje, 2. stup, radni odnos, u iznosu od 2.118,47 kuna,
- 4251, troškovi prisilne naplate PU, u iznosu od 200,00 kuna,
- 5262, članarina HGK u iznosu od 520,18 kuna,
- 8168, doprinos za mirovinsko osiguranje, 1. stup, radni odnos, u iznosu od 10.848,18 kuna,
- 8486, doprinos za zdravstveno osiguranje, radni odnos, u iznosu od 6.464,58 kuna.

Prema dopisu MF Porezna uprava, Područni ured Osijek, Ispostava Đakovo od 09. veljače 2022. dužnik nije imao prometa nekretninama u protekle 4 godine.

Prema Potvrdi o vlasništvu nad nekretninama Općinskog suda u Đakovu, Zemljišno-knjižnog odjela Đakovo, broj 1311/2022 od 26.01.2022., dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti toga zemljišnoknjižnog odjela.

Prema Uvjeranju o vlasništvu vozila Stanice za tehnički pregled vozila Herz d.d. iz Požege od 24.01.2022. godine dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Prema navedenim potvrdama i uvjerenju proizlazi da dužnik ne posjeduje vozila niti nepokretnu imovinu. Dužnik nije ostvario promet nekretninama u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, te nisam utvrdila da postoje pobojne pravne radnje dužnika vezane uz promet nekretnina.

2. POTVRDA O BLOKADI RAČUNA I NOVČANIH SREDSTAVA OVRŠENIKA

Prema Potvrdi FINA-e od 07. veljače 2022. godine o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika, na računima i novčanim sredstvima ovršenika evidentirano je 0 dana neprekidne blokade, odnosno 24 dana u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje.

Ovršenik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 0,00 kuna.

Nad ovršenikom je dana 30.08.2021. otvoren i istodobno zatvoren stečajni postupak, pa je Financijska agencija prema čl. 18. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima prestala izvršavati osnove za plaćanje iz Očevidnika. Račun dužnika u Zagrebačkoj banci IBAN: HR1123600001102730510 je zatvoren 14.09.2021. godine.

3. MIŠLJENJE

Iz prethodno navedene dokumentacije i činjenica utvrđenih u ovom prethodnom postupku smatram da nema izgleda za nastavak poslovanja dužnika TIM gradnja j.d.o.o., Kešinci, Ive Lole Ribara 70, OIB: 37011923196 jer dužnik već duže vrijeme ne obavlja registriranu djelatnost, račun mu je zatvoren, a imovina ne pokriva postojeće obveze.

Uvažavajući prethodno navedene činjenice, ispitala sam i utvrdila da postoje razlozi za otvaranje stečajnog postupka koji se očituju kroz nesposobnost za plaćanje jer **dužnik nema novčanih sredstava na računu** (račun je zatvoren) i prezaduženost dužnika jer **dužnik nema imovine** kojom bi pokrio postojeće obveze u iznosu od najmanje 40.311,25 kuna prema MF, Poreznoj upravi. U tabeli 1. je prikazana procjena vrijednosti stečajne mase i predračun troškova stečajnog postupka.

Tabela 1: PROCJENA STEČAJNE MASE I PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

OPIS	VRIJEDNOST
STEČAJNA MASA:	
Nekretnine	0,00
Pokretnine	0,00
UKUPNA STEČAJNA MASA	0,00
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA:	
Troškovi otvaranja, vođenja i zatvaranja računa	1.500,00
troškovi vođenja knjigovodstva 12 x 625,00	7.500,00
Troškovi arhiviranja dokumentacije	1.400,00
Nagrada stečajnom upravitelju za prethodni postupak	3.000,00
Nagrada stečajnom upravitelju za stečajni postupak	3.000,00
Materijalni troškovi stečajnog upravitelja: pečat, poštarina i putni troškovi Pečat 200,00 kuna, poštanski troškovi 200,00 kuna, upotreba vlastitog	3.000,00

automobila u službene svrhe, (2 kune neto po km), dva puta na relaciji Požega-Osijek (ispitno i izvještajno ročište, završno ročište), dva puta u Kešince (vezano uz stečajnu masu) , što čini 800,00 km,pomnoženo sa 2,00 kn daje 1.600,00 kuna neto, odnosno 2.600,00 kuna ukupan trošak	
UKUPNO TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	19.400,00
STEČAJNA MASA NAKON PODMIRENJA TROŠKOVA	-19.400,00

Predlažem da prema članku 132. Stečajnog zakona sud donese Rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom TIM gradnja j.d.o.o., Kešinci, Ive Lole Ribara 70, OIB: 37011923196.

U Požegi, 01.03.2022. godine

Privremena stečajna upraviteljica:
Sanda Marinac, dipl. oec.

Dostavljeno:

1. Trgovački sud u Osijeku, e- komunikacija
2. Pismohrana.